



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing on Use Permit 4-25 (UP 4-25); Design Review 7-25 (DR 7-25); and Sign Permit (SP 5-25) at a regular meeting on Wednesday, October 8, 2025 at 6:00 PM or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION:	Use Permit 4-25 (UP 4-25); Design Review 7-25 (DR 7-25); Sign Permit 5-25 (SP 5-25)
FILING DATE:	August 19, 2025
APPLICANT:	Friends of the Fort Bragg Library
PROJECT:	A Use Permit, Design Review Permit, and Sign Permit to entitle a 3,348 SF Library Annex, and associated parking spaces and signage at 421 N. Whipple Street.
LOCATION:	421 N. Whipple St.
APN:	008-096-11-00
LOT SIZE:	11,331 SF, 0.26 acres
ZONING:	Very High Density Residential, Inland
ENVIRONMENTAL DETERMINATION:	Statutorily exempt from CEQA pursuant to section 15332 (Infill Development)

Public Comments regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at cdd@fortbraggca.gov (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Planning Commissioners will be made available for review 72 hours prior to the Planning Commission meeting, on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, and in person by appointment. To obtain application materials or for more information, please contact Community Development Department staff via email at cdd@fortbraggca.gov. At the conclusion of the public hearing, the Planning Commission will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the Planning Commission shall be final unless appealed to the City Council within ten (10) calendar days thereafter, with a filing fee of \$1,000 to be filed with the City Clerk. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.

Isaac Whippy, Acting Director,
Community Development Department

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: September 25, 2025
PUBLICATION DATE: September 25, 2025

[illegible]

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before September 25, 2025.

Lisi Horstman, Administrative Assistant
Community Development Department

cc: Planning Commission
Owner/Applicant/Agent
Property Owners within 300'
'Notify Me' Subscriber Lists



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporado August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública sobre el Permiso de Uso 4-25 (UP 4-25); Revisión de Diseño 7-25 (DR 7-25); y el Permiso de Señalización Permiso (SP 5-25) en una reunión ordinaria el miércoles 8 de octubre de 2025 a las 18:00 h o tan pronto como el asunto se trate en el Ayuntamiento, en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública tratará el siguiente tema :

SOLICITUD :	Permiso de Uso 4-25 (UP 4-25); Revisión de Diseño 7-25 (DR 7-25); Permiso de Señalización 5-25 (SP 5-25)
FECHA DE PRESENTACIÓN:	19 de agosto de 2025
SOLICITANTE :	Amigos de la Biblioteca de Fort Bragg
PROYECTO :	Un permiso de uso, un permiso de revisión de diseño y un permiso de señalización para titular un anexo de biblioteca de 3348 pies cuadrados y espacios de estacionamiento y señalización asociados en 421 N. Whipple Street.
UBICACIÓN:	421 N. Whipple St.
APN:	008-096-11-00
TAMAÑO DEL LOTE:	11,331 pies cuadrados, 0.26 acres
ZONIFICACIÓN:	Residencial de muy alta densidad, interior
AMBIENTAL	
DETERMINACIÓN:	Exento por estatuto de la CEQA de conformidad con la sección 15332 (Desarrollo de relleno)

Los comentarios públicos con respecto a esta Audiencia Pública se pueden realizar de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviar por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a cdd@fortbraggca.gov (2) Los comentarios escritos se entregan en el Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2:00 p. m. del día de la reunión; o (3) Los comentarios verbales se realizan durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por los Comisionados de Planificación estarán disponibles para su revisión 72 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación, en el sitio web de la Ciudad.

Sitio web: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx> y en persona con cita previa. Para obtener la documentación de solicitud o más información, comuníquese con Desarrollo Comunitario.

El personal del departamento puede contactarnos por correo electrónico a cdd@fortbragca.gov. Al finalizar la audiencia pública, la Comisión de Planificación considerará una decisión sobre el asunto mencionado.

Proceso de apelación y escala de tarifas: Las decisiones de la Comisión de Planificación serán definitivas a menos que Apeló ante el Ayuntamiento dentro de los diez (10) días calendario siguientes, con una tasa de \$1,000 que deberá presentar ante el Secretario Municipal. Si impugna el caso mencionado ante el tribunal, podrá limitarse a plantear únicamente las cuestiones que usted u otra persona hayan planteado en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario durante la audiencia pública o antes de ella.

Isaac Whippy, Director interino
del Departamento de Desarrollo Comunitario

ENVÍO POR CORREO EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025 O ANTES DE ÉL
FECHA DE PUBLICACIÓN: 25 de septiembre de 2025

ESTADO DE CALIFORNIA)
) artículos.
CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario; y que hice que este aviso se publicara en la caja de Avisos del Ayuntamiento el 25 de septiembre de 2025 o antes.

Lisi Horstman, asistente administrativa
Departamento de Desarrollo Comunitario

cc: Comisión de Planificación
Propietario/Solicitante/Agente
Propietarios de propiedades dentro de 300'
Listas de suscriptores de 'Notificarme'